



## **Comune di Parma**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2016-3243 DEL 15/12/2016**

**Inserita nel fascicolo: 2016.VI/3.8**

**Centro di Responsabilità: 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO  
TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP**

Determinazione n. proposta 2016-PD-4160

**OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2017 DEL VALORE DELLA  
MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E DEL VERDE  
PUBBLICO.**



## **Comune di Parma**

**Centro di Responsabilità:** 51 5 0 0 - SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO  
- SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUAP

Determinazione n. proposta 2016-PD-4160

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2017 DEL VALORE DELLA  
MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI E DEL VERDE PUBBLICO.

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA  
PRIVATA - SUAP**

**PREMESSO:**

**che** con decreto del Sindaco del Comune di Parma prot. n.68476 dell'1 aprile 2016 dicembre 2014 è stato confermato all'arch. Tiziano Di Bernardo l'incarico di dirigente del Servizio Edilizia Privata-SUAP;

che con la deliberazione n.3 dell'11 gennaio 1995 il Consiglio Comunale ha determinato in lire 140.000 ogni mq (pari ad euro 72.30) l'importo per la monetizzazione dei parcheggi pubblici da cedere nei casi previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

che la medesima deliberazione n. 3 prevede che tali importi siano soggetti ad aggiornamento periodico annuale, mediante applicazione della variazione dell'indice ISTAT oppure al verificarsi di improvvise e consistenti variazioni dei valori di riferimento;

che con deliberazione n. 1157 del 13 settembre 2007 la Giunta Comunale ha fissato in euro 28,00 al mq (arrotondamento di € 28,32) il corrispettivo per la monetizzazione delle opere a verde pubblico calcolato in base ai costi desunti dal computo metrico allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 1995 ed aggiornati al 2007;

che, si è quindi proceduto all'aggiornamento annuale, dei due valori di cui sopra, da ultimo quello con determinazione dirigenziale DD n.3136 del 21 dicembre 2015 che fissa in euro 117,41/mq il valore della monetizzazione dei parcheggi e ad euro 32,23/mq il valore della monetizzazione del verde pubblico, da applicare alle pratiche presentate nel corso del 2016;

Considerato che occorre ora procedere all'aggiornamento dei valori suddetti per il 2017;

Ritenuto di mantenere, come riferimento, le variazioni rilevate dall'ISTAT relativamente al costo di costruzione degli edifici residenziali così come già applicato per gli aggiornamenti precedenti, in quanto sono la tipologia su cui l'Istituto effettua la raccolta dati più affine alla fattispecie in argomento;

Ritenuto inoltre corretto utilizzare, come criterio di aggiornamento lo stesso applicato per il “costo di costruzione”, definito dalla delibera di Consiglio Regionale 1108 del 29 marzo 1999, che prevede una variazione proporzionale ai prezzi di costruzione accertati dall’ISTAT, per il periodo di un anno, da rilevarsi al 30 giugno dell’anno precedente a quello di applicazione;

Considerato che dal giugno 2015 al giugno 2016 è intervenuta una variazione pari a + 0,7%;

Dato atto pertanto che i valori in argomento, da applicarsi alle pratiche edilizia presentate nel corso del 2016, risultano così aggiornati:

- costo della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico: € 118,23/mq (pari ad € 117,41 + 0,7%);
- costo della monetizzazione delle opere a verde pubblico: € 32,46/mq (pari ad e 32,23 + 0,7%);

Visto l’art. 87 dello Statuto comunale;

### **DETERMINA**

di quantificare in € 118,23/mq l’aggiornamento del valore della monetizzazione delle opere di parcheggio pubblico da applicare alle pratiche presentate nel corso del 2017;

di quantificare in € 32,46 l’aggiornamento del costo di monetizzazione delle opere a verde pubblico da applicarsi alle pratiche presentate nel corso del 2017.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)