



Comune di Parma

SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

S.O. SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E L'EDILIZIA

Class. 2020.VI/3/1.875

Fascicolo Unico 2020.VIII.3/27

Oggetto: Procedimento Unico 2020.VIII.3/27 - Istanza di Permesso di Costruire n. 875/2020 inerente intervento di AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO della Società MEBER Srl, ubicato in Parma STRADA LANGHIRANO n. 270/A, in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art. 53 L.R. 24/2017 – Conferenza di servizi preliminare (ex art. 14, c.3, Legge n. 241/1990 - forma semplificata modalità asincrona).

Determinazione di conclusione positiva in accoglimento delle memorie volte al superamento dei motivi ostativi di cui alla Determinazione di conclusione negativa (Pg. n. 37520 del 02/03/2021) presentate contestualmente alla revisione della proposta progettuale.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

Vista l'istanza presentata dalla Società "MEBER SRL", azienda che produce apparecchiature elettromedicali, legalmente rappresentata dal sig. BERTOZZI ANDREA, in data 20/04/2020 di cui ai numeri di protocollo 65068 e 65080 e della successiva documentazione integrativa prodotta a corredo dell'istanza in data 15/05/2020 con Pg. n. 78676, inerente un intervento di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente ubicato in Parma, STRADA LANGHIRANO, 270/A in variante agli strumenti urbanistici vigenti ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

Rilevato che il progetto proposto prevede la variazione degli strumenti urbanistici vigenti di un'area di proprietà adiacente all'attuale insediamento estesa per circa 3.000 mq., al fine di modificarne l'attuale classificazione a Zona Agricola Produttiva – ZEP e Zona Produttiva pertinenziale priva di capacità edificatoria – ZP3 comma 15, in Zona Produttiva di Completamento – ZP3 assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato –PCC, per consentire:

- l'ampliamento del fabbricato produttivo in adiacenza al laboratorio esistente, attuale sede dell'azienda, per una SLU pari a circa 1.078 mq di SLU in eccedenza rispetto alla capacità edificatoria residua pari a circa 155 mq, corrispondente ad una consistenza complessiva pari a 1.233 mq;
- il contestuale ampliamento dell'area cortilizia, necessario per una consentire una migliore movimentazione degli automezzi aziendali e la realizzazione di nuovi parcheggi pertinenziali;

Considerato che in data 19/05/2020, con comunicazione di cui al protocollo n. 80505, su richiesta del professionista incaricato dalla Società, è stata indetta una Conferenza di servizi Preliminare (ex art.14, c.3,

DUC

Largo Torello de Strada, 11/A - 43121 Parma
0521.218569 - r.tagliati@comune.parma.it

suap@pec.comune.parma.it

legge n. 241/1990) al fine di effettuare una preliminare e contestuale valutazione della proposta di intervento, propedeutica al successivo svolgimento del procedimento previsto dall'art. 53 della L.R. 24/2017;

Tenuto conto che la conferenza dei servizi di cui sopra ha visto coinvolti i seguenti Enti, Amministrazioni, Istituzioni, Uffici e Società:

- AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA-ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E RIFIUTI
- ARPAE
- AUSL
- COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI PARMA-UFFICIO PREVENZIONE
- COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO
- IRETI
- PROVINCIA DI PARMA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI - UFFICIO URBANISTICA E VAS
- REGIONE EMILIA-ROMAGNA - AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
- S.O. PIANIFICAZIONE GENERALE
- SETTORE SPORTELLO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E EDILIZIA - S.O. VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICO EDILIZIA PRODUTTIVA
- SETTORE SPORTELLO ATTIVITÀ PRODUTTIVE E EDILIZIA - S.O. VERIFICA E GESTIONE CONTRIBUTI PRATICHE EDILIZIE E COMMERCIALI

Dato atto che entro il termine nel quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni, tenuto conto del periodo di sospensione dei termini di 30 gg. concesso per produrre la documentazione integrativa richiesta dagli Enti/Servizi coinvolti e di quanto disposto dall'art. 103 del DL. 17 marzo 2020 n. 18 e più volte prorogato su richiesta dei proponenti, sono stati acquisiti *pareri negativi* tali per cui lo Sportello per le Attività Produttive e Edilizia ha concluso la Conferenza dei servizi in oggetto con una *Determinazione di conclusione negativa* di cui al Pg. n. 37520 del 02/03/2021 che ha prodotto gli effetti di preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10.bis della L. 241/90;

Preso atto:

- che in data 05/03/2021, con Pg. n. 39374, sono state presentate memorie finalizzate al superamento dei rilievi evidenziati con contestuale richiesta di proroga dei termini per produrre gli elaborati di progetto, richiesta di proroga successivamente reiterata in data 29/06/2021 con Pg. 112874;
- che in data 02/08/2021, con Pg. n. 132699, è stata completata la presentazione della documentazione integrativa con la quale è stato modificato il progetto precedentemente presentato al fine di adeguarne i contenuti a quanto rilevato dagli Enti e Servizi coinvolti e superare così i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza comunicati con la determina di conclusione negativa sopra richiamata;

Considerato che con nota di cui al protocollo n. 159140 del 20/09/2021 è stata indetta nuovamente la conferenza dei servizi preliminare ex art. 14, c.3, legge n. 241/1990 e s.m.i., finalizzata alla valutazione delle memorie presentate volte al superamento dei motivi ostativi, ed al contestuale esame degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo in oggetto;

Rilevato che in data 20/10/2021, così come comunicato in sede di indizione dalla Responsabile del Procedimento Unico, si è svolta la Conferenza dei Servizi in modalità sincrona, finalizzata ad un esame contestuale degli interessi coinvolti, conclusasi con esito *sospensivo*, così come formalizzato nel relativo verbale della seduta di cui al protocollo n. 205139 del 30/11/2021, nel quale veniva altresì specificato quali erano i documenti mancanti e/o le modifiche da apportare al progetto al fine dell'accoglimento dell'istanza;

DUC

Largo Torello de Strada, 11/A - 43121 Parma
0521.218569 - r.tagliati@comune.parma.it

suap@pec.comune.parma.it

Preso atto delle ulteriori integrazioni prodotte dal progettista, entro i termini stabiliti come prorogati su richiesta dell'istante, di seguito riepilogate, finalizzate a rispondere a quanto evidenziato dagli Enti e Servizi in sede di seduta sincrona della CdS prima richiamata:

- protocollo n. 37121 del 28/02/2022;
- protocollo n. 101717 del 24/05/2022;
- protocollo n. 156264 del 11/08/2022;
- protocollo n. 157021 del 11/08/2022;
- protocollo n. 172583 del 07/09/2022;

Considerato pertanto che sono ripresi i termini procedurali, al fine di consentire la conclusione della valutazione di fattibilità del progetto di trasformazione nell'ambito della Conferenza dei Servizi preliminare;

Evidenziato che alla data odierna sono stati formalizzati i pareri di competenza da parte degli Enti, Amministrazioni, Istituzioni, Uffici e Società convocate, che di seguito vengono riepilogati:

- **ATESIR**: parere non dovuto di cui al pg. 3909 del 22/05/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma in pari data al n. 82181;

- **ARPAE (matrice acustica)**: parere sospensivo con richiesta di documentazione integrativa (pg. 77714 del 28/05/2020, acquisito agli atti del Comune di Parma con Pg. n. 87054 del 05/06/2020) e successivo *parere definitivo favorevole (nulla osta) relativamente alla matrice acustica di cui al pg. 173343 del 30/11/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma in pari data con n. 193785;*

- **ARPAE (parere in merito alla Variante Urbanistica)**: parere favorevole di cui al pg. 187807 del 24/12/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 211616 del 29/12/2020;

- **ARPAE (demanio idrico)**: comunicazione di cui al pg. 125828 del 29/07/2022, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 149145 del 01/08/2022, *nella quale viene esplicitato che a seguito del Nulla Osta idraulico dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - ARSTPC ricevuto con protocollo PG/2022/124964 del 28/07/22, che le opere previste costituiscono occupazione di area demaniale e che, pertanto, prima della loro realizzazione, dovranno essere concesse ai sensi della LR 7/2004;*

la nota citata è allegata alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;

- **AUSL**: parere conforme con condizioni espresso con nota di cui al pg. 34437 del 08/06/2020, (acquisito al protocollo generale del Comune di Parma al n. 93716 del 15/06/2020), *ribadito con successivo parere di cui al pg. 69513 del 12/10/2021, (acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 174628 del 13/10/2021) condizionato al rispetto di quanto espresso nel precedente parere del 08/06/2020 prot.n. 34437; i pareri citati sono allegati alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;*

- **COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO**: richiesta integrazioni di cui al pg. 6699 del 27/05/2020 (acquisito in pari data al pg. del Comune di Parma al n. 84205), in cui si evidenzia la mancanza di documentazione necessaria per l'esame della pratica e nella quale si chiede di specificare se l'attività dell'azienda insediata rientra tra quelle soggette ai controlli di Prevenzione Incendi ai sensi dell'Allegato I del DPR 151/2011, e successivo *parere favorevole con condizioni di cui al pg. 4975 del 08/04/2021, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 196715 del 10/10/2022; il parere citato è allegato alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;*

- **COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**: parere sospensivo espresso nella seduta del 15/12/2020, con il quale è stato richiesto di elaborare una soluzione progettuale tesa a uniformare l'immagine architettonica lungo i prospetti principali, eventualmente introducendo elementi architettonici che vadano a coinvolgere anche le facciate dei fabbricati esistenti e di integrare la dotazione arborea dei filari situati sui lati sud e nord e successivo *parere favorevole espresso nella seduta n. 18 del 28/09/2021.*

- **IRETI**: parere sospensivo di cui al pg. 11317 del 08/06/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 92550 del 12/06/2020 e successivo parere sospensivo di cui al pg. 20400 del 26/11/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 196621 del 03/12/2020, in cui viene esplicitato che non si necessita di nuova cabina elettrica, ma viene richiesta la documentazione per l'allaccio fognario; successivo parere favorevole con precisazioni di cui al pg. 14338 del 12/07/2021, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 128741 del 26/07/2021, nel quale si esplicita che per quanto concerne la rete elettrica viene reso parere favorevole per una nuova fornitura trifase da 80 kW ed eventuale potenziamento di 25 kW dell'esistente, in BT senza necessità di nuova cabina (modifiche a tali dati forniti dai progettisti comporteranno richiesta di nuovo parere); per quanto concerne la fognatura viene specificato che non viene resa alcun parere poiché la zona non è servita dalla rete fognaria; il parere citato è allegato alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;
- **PROVINCIA DI PARMA – SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**: richiesta documentazione integrativa di cui al pg. 11992 del 04/06/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 87030 del 05/06/2020 e successiva richiesta di integrazione documentale di cui al pg. 31321 del 30/12/2020, acquisita al pg. del Comune di Parma in pari data al n. 212217; successivo nulla osta di cui al pg. 27682 del 19/10/2021, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 178935 del 20/10/2021, in quanto si ritengono gli elaborati tecnici esaustivi e pertanto si ritiene che non sussistano elementi ostativi, attinenti la pianificazione provinciale di competenza dello scrivente Servizio, alla realizzazione del progetto in esame, limitatamente agli aspetti di competenza relativi alla verifica di compatibilità di quanto richiesto con le previsioni e le disposizioni di tutela contenute negli strumenti di pianificazione provinciale di valenza territoriale, nel rispetto di eventuali specifici rilievi che dovessero essere formulati dagli enti partecipanti alla Conferenza. Si ricorda che per l'espressione del parere sulla Valsat, sufficientemente strutturata, si deve necessariamente attendere la fine del deposito, anche per la variante urbanistica, per la presentazione di eventuali osservazioni. Pertanto l'espressione del parere definitivo da parte dell'Amministrazione Provinciale avverrà solo successivamente a tale data tramite Decreto del Presidente. Il parere citato è allegato alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante.
- **REGIONE EMILIA-ROMAGNA - AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE**: parere idraulico favorevole di cui al pg. 39657 del 28/07/2022, acquisito al pg. del Comune di Parma in pari data al n. 146561 relativamente alla concessione di aree demaniali di pertinenza del Rio/Canale La Riana per la realizzazione del sistema di scarico delle acque nere trattate dal depuratore interno allo stabilimento, alle seguenti prescrizioni e condizioni:
 - il proponente dovrà farsi carico della manutenzione ordinaria e, se appositamente autorizzata dallo scrivente Ufficio, straordinaria dell'area circostante allo scarico, al fine di mantenerne l'efficienza ed impedire erosioni o depositi incontrollati di inerti o altro materiale flottante; la manutenzione ordinaria dovrà comprendere anche il controllo ed il taglio periodico della vegetazione spontanea in alveo a monte ed a valle del manufatto di scarico;
 - in relazione al rischio idraulico correlato al corso d'acqua ricettore, il proponente dovrà dotare lo scarico di accorgimenti atti ad evitare erosioni/dissesti alle rive torrentizie, nonché ad impedire alluvionamenti e/o fuoriuscite di acque nelle aree limitrofe; dovrà inoltre verificare periodicamente l'efficienza e la stabilità del sistema di scarico e dei suoi componenti tecnici;
 - il proponente sarà custode e pieno responsabile delle aree demaniali concessionate e dovrà quindi periodicamente verificarne l'effettiva funzionalità idraulica; tale verifica dovrà essere in particolare eseguita dopo ogni piena significativa del corso d'acqua.

Il parere citato è allegato alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA PROVINCIA DI PARMA: richiesta integrazioni di cui al pg. 3610 del 26/05/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 84204 del 27/05/2020 e successivo parere favorevole condizionato di cui al pg. 9286 del 02/12/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 195948 del 03/12/2020, in cui si esprime parere favorevole relativamente agli aspetti archeologici e in cui si rileva la necessità di acquisire preliminarmente ovvero nel corso del procedimento in oggetto l'istruttoria e la motivata

proposta di Autorizzazione Paesaggistica, considerato che l'area oggetto d'intervento ricade in vincolo paesaggistico (ai sensi del D.L. 42/2004 e s.m.i.); parere favorevole ulteriormente confermato con nota di cui al pg. 9921 del 02/12/2020, acquisito al pg. del Comune di Parma al n. 178894 del 20/10/2021; il parere citato è allegato alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;

- **S.O. PIANIFICAZIONE GENERALE:** parere sospensivo di cui al pg. 86084 del 03/06/2020 e successiva richiesta integrazioni di cui al pg. 1153 del 05/01/2021, e successivo parere favorevole di cui al pg. 162672 del 23/08/2022 condizionato all'adeguamento degli elaborati presentati (nello specifico relazione tecnica e VAS/VALSAT) sulla base della variante come delineata; il parere citato è allegato alla presente determinazione e ne costituisce parte integrante;
- **S.O. VERIFICA E GESTIONE DEI CONTRIBUTI:** richiesta documentazione integrativa di cui al pg. 83984 del 27/05/2020; parere non favorevole di cui al pg. 199016 del 10/12/2020, motivato dal mancato riscontro alla precitata richiesta di documentazione integrativa e conseguente auto-calcolo dei contributi non correttamente quantificato; successivo parere favorevole di cui al pg. 183163 del 21/09/2022 in merito al calcolo dei contributi correttamente quantificati in tabella, fermo restando che l'intervento è soggetto alla corresponsione del Contributo Straordinario, per il quale dovrà essere verificata la quantificazione da parte dell'apposito gruppo di lavoro appositamente costituito;
- **S.O. VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICO EDILIZIA PRODUTTIVA:** richiesta integrazioni di cui al pg. 85097 del 29/05/2020, cui ha fatto seguito parere conclusivo non favorevole di cui al pg. 195342 del 02/12/2020, motivato dal fatto che la sovrapposizione dello stato reale con il RUE cartografico vigente evidenziava, rispetto allo stato legittimato desumibile dalle pratiche indicate, la non conformità di parte dell'area; successivo parere favorevole di cui al pg. 164464 del 25/08/2022 a seguito dell'avvenuto riconoscimento, con la variante al RUE approvata con DCC 96 del 13.12.2021, della legittimità dello stato di fatto dell'area cortilizia;

Tenuto conto che in data 15/05/2020, con pg. 79105, è stata presentata separata richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, avente numero di fascicolo 28/2020, attualmente in corso d'istruttoria il cui atto conclusivo dovrà essere perfezionato entro il termine di rilascio del Permesso di Costruire in oggetto, essendo la predetta Autorizzazione atto autonomo e presupposto per la conformità urbanistico-edilizia del progetto;

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni, Enti, Servizi ed Uffici coinvolti ai fini dell'assenso preliminare possano consentire di concludere positivamente la Conferenza dei Servizi preliminare in oggetto, demandando alla successiva fase procedimentale il recepimento di quanto fino ad oggi emerso, conseguentemente adeguando e/o integrando gli elaborati progettuali ove necessario, inerente l'ampliamento dell'insediamento produttivo esistente relativo alla MEBER SRL, in variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art. 53 L.R. 24/2017, ubicato in via Langhirano;

Specificato che al fine dell'approvazione della proposta di ampliamento dell'insediamento produttivo di che trattasi, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, dovrà essere espletato il procedimento previsto dai commi 4,5,6,7,8,9 e 10 dell'art. 53 della legge regionale 24/2017;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

DETERMINA

- di concludere con **esito positivo la Conferenza dei servizi preliminare ex art.14, c.3, legge n.241/1990**, in forma semplificata e asincrona, finalizzata all'esame contestuale e preliminare della proposta di intervento da parte dei servizi interni dell'Amministrazione Comunale nonché degli altri Enti e delle amministrazioni pubbliche coinvolte e competenti, come sopra indetta e svolta;
- di **procedere**, sulla base della determinazione di conclusione positiva in oggetto e **successivamente all'avvenuta presentazione della documentazione progettuale integrata e/o aggiornata** a quanto

DUC

Largo Torello de Strada, 11/A - 43121 Parma
0521.218569 - r.tagliati@comune.parma.it

suap@pec.comune.parma.it

emerso nella fase preliminare oggetto della presente CdS, alla **pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito del progetto** di che trattasi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 6, lettera b) della L.R. 24/2017, al fine dello svolgimento del procedimento disciplinato dal comma 3 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, fatto salvo quanto previsto ai commi 4,5,6,7,8,9 e 10 dello stesso art. 53 della L.R. 23/2017, espletato attraverso Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'ex art.14, c.2, legge n.241/1990;

- di **stabilire che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi decisoria sia subordinata alla preventiva espressione della propria posizione da parte dei partecipanti alla conferenza stessa** ovvero alla conferma dei pareri preventivamente espressi nell'ambito della presente fase di conferenza preliminare, **nonché alla pronuncia degli organi consiliari competenti per la valutazione della variante urbanistica proposta**, ovvero sia soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione medesima, così come previsto dall'art. 53 comma 5 della L.R.24/2017 sopra citata;

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la S.O. Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia del Comune di Parma, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La Responsabile del Procedimento Unico
Dott.ssa Roberta Tagliati

La Dirigente del Settore
Attività Produttive e Edilizia
Arch. Costanza Barbieri

COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE DELLA LEGGE 07.08.1990 N° 241 e s.m.i.:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

Comune di Parma, Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia

AUTORITA' CUI E' POSSIBILE RICORRERE CONTRO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO:

- Tribunale Amministrativo Regionale di Parma entro 60 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;
- Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla ricezione del presente provvedimento;

Ufficio e funzionario responsabile del procedimento, presso cui può prendersi visione degli atti: Settore Sportello Attività Produttive e Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia - Dott.ssa Roberta Tagliati 0521/218569

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLO SVOLGIMENTO DELLA CDS: Dott.ssa Roberta Tagliati

DUC

Largo Torello de Strada, 11/A - 43121 Parma
0521.218569 - r.tagliati@comune.parma.it

suap@pec.comune.parma.it