



Comune di Parma

Settore Servizi al cittadino e all'Impresa e SUEI

Parma, li 12/6/13

Prot. Gen. n. 400197  
2013 I/1.1

**Agli Spett.li Ordini e Collegi Professionali**

**A tutti i collaboratori del Settore Servizi al cittadino e all'impresa e SUEI**

**A tutti i collaboratori del Settore Urbanistica**

Oggetto: **Chiarimenti sull'applicazione dell'art.2.1.2, comma 8 lettera a1) delle NTA del RUE " Superficie lorda utile (Slu)"**

L'articolo 2.1.2, comma 8 delle NTA del RUE " Superficie lorda utile (Slu)" recita:

*a) per superficie lorda utile di un edificio si intende la somma delle superfici lorde agibili e/o abitabili di tutti i piani fuori e d entro terra, con esclusione di:*

*a1) Scale comuni, androni comuni e vani ascensore, ciascuno con i relativi muri di competenza;*

Al fine di meglio consentire una lettura univoca dei disposti relativi alla quantificazione della Superficie lorda utile (Slu), si precisa quanto segue:

**ai fini del calcolo della Slu, i muri di competenza relativi a scale comuni, androni comuni e vani ascensore non si conteggiano per il loro intero spessore.**

Parzialmente discostandosi dall'interpretazione utilizzata dall'ufficio nell'ultimo biennio, si ritiene che una lettura maggiormente fedele al testo della norma, che porta ad escludere completamente dal conteggio della Slu i muri di competenza dei vani indicati alla lettera a1), sia anche maggiormente coerente con l'indirizzo delle norme urbanistiche volto a favorire tecniche costruttive finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici.

I muri perimetrali dei vani scala sono assimilabili a murature "fredde", che il Regolamento energetico consente di scomputare dalla SLU, ed è dunque logica e coerente la lettura che esclude interamente la muratura dal calcolo della Slu.

Cordiali saluti.

**Il Direttore del Settore Urbanistica**

**(Arch. Tiziano di Bernardo)**

**Il Direttore del Settore Servizi**

**(D.ssa Flora Raffa)**