



Presidenza del Consiglio dei Ministri

CONFERENZA UNIFICATA

Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione della modulistica unificata e standardizzata per la presentazione della Comunicazione asseverata di inizio attività (CILA-Superbonus), ai sensi dell'articolo 119, comma 13-ter del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77.

Repertorio n. 88 /CU del 4 agosto 2021

Gazzetta ufficiale n. 201 del 23 agosto 2021

Attesa l'urgenza dell'adozione della modulistica, la stessa e' efficace dal giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Accordo sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio - Dipartimento della funzione pubblica. (05/08/2021)

modello CILA-SUPERBONUS

Al Comune di _____ Pratica edita _____
 SUE / PEC / Posta elettronica _____
 del _____
 Protocollo _____
 CILA-Superbonus
 CILA-Superbonus con altre comunicazioni o
 SCA
 CILA-Superbonus con richiesta contestuale di
 atti presupposti _____
(da compilare a cura del SUE)

CILA-SUPERBONUS
**COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI
 ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020**
(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 53 del D.L. n. 77 del 2021)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripartibile nell'allegato "Societari conosciuti")*

Cognome e Nome _____
 codice fiscale _____
 nat/ia a _____ prov. _____ Stato _____
 nat/ia e _____
 residente in _____ prov. _____ Stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 PEC / posta elettronica _____
 Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL CONDOMINIO / ENTE / ONLUS / ALTRO SOGGETTO *(eventuale)*

In qualità di _____ (Amministratore, Rappresentante legale etc.)
 del condominio/ENTE/ONLUS/
 altro soggetto _____
 codice fiscale /
 p. IVA _____
 con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____
 PEC / posta elettronica _____ C.A.P. _____
 Telefono fisso / cellulare _____

Senza procura: firma del titolare e del tecnico

Con procura: firma del solo tecnico

modello ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

Pratica edita _____
 del _____
 Protocollo _____
 di compilare a cura del SUE

ALTRI SOGGETTI COINVOLTI → ¶
(ALLEGATO ALLA CILA-SUPERBONUS) ¶

1. DATI DEGLI ALTRI TITOLARI ¶
(completare nel caso di titolari solo per interventi su: ¶
 unità immobiliare unitaria/collettiva ¶
 unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e
disponibili di anno in anno all'accoglienza autonoma dell'utente ¶
- sezione ripartibile per ogni proprietario) ¶

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____
 in qualità di (¹) _____ della ditta / società (²) _____
 con codice fiscale / p. IVA (¹) _____
 nat/ia a _____ prov. _____ Stato _____ nat/ia e _____ Fare clic o toccare qui per
 immettere una data ¶
 residente in _____ prov. _____ Stato _____
 indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
 PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____
(¹) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società.

2. DATI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI ¶
*(completare solo nel caso di più diverse previsioni anche interventi distribuiti su parti private di unità immobiliari facenti parte
 dell'edificio condominiale beneficiario del Superbonus - sezione ripartibile per ogni unità immobiliare interessata) ¶*

Unità immobiliare ¶
 Foglio: _____ particella: _____ sub: _____
 Cognome e nome beneficiario _____ C.F.: _____
(da ripetere nel caso di più beneficiari per unità immobiliare) ¶

3. TECNICI INCARICATI ¶
(completare obbligatoriamente) ¶

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*) (¹) ¶

Senza procura: firma del titolare

Con procura: firma del solo tecnico

modello PROCURA SPECIALE

PROCURA SPECIALE ¶
 ai sensi comma 3 bis art.38 DPR.445/2000 ¶
 Codice di identificazione della pratica: SUAP _____
 CCIAA _____
 ¶

Io sottoscritto/a ¶
 cognome _____ nome _____
 in qualità di ¶
 richiedente / titolare / legale rappresentante _____
 dell'impresa / società _____
 codice fiscale _____
 ¶
 ¶ **aggiungi anagrafica** *(in caso di più soggetti) ¶*
 ¶
 con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge, conferisco a ¶
 associazione (specificare) _____
 studio Professionale (specificare) _____
 altro (es.: privato cittadino, da specificare) _____
 con sede (solo per forme associate) ¶
 comune _____ prov. _____
 codice fiscale _____
 ¶
 nella persona di: ¶
 cognome _____ nome _____
 codice fiscale _____
 Tel./cell. e _____
 e mail / PEC: _____
 ¶

procura speciale ¶

1. per la sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della pratica, al SUAP territorialmente competente e/o alla CCIAA, ¶
 2. per tutti gli atti e le comunicazioni, inerenti all'invio on-line della medesima pratica, ¶
 3. per l'elezione del domicilio speciale elettronico di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore, che prevede alla trasmissione telematica (la ricezione di atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante), ¶
 4. altro (specificare, ad es. ogni adempimento successivo previsto dal procedimento): ¶

A firma del titolare e del tecnico

Procura speciale per presentazione telematica ai sensi comma 3 bis art 38 DPR.445/2000

<http://www.suei.comune.parma.it/suei/default.asp>

COMUNICA

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- c.1 per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- c.2 per la cui realizzazione **presenta in allegato** alla CILA le ulteriori comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
- c.3 per la cui realizzazione **presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nella Tabella di cui al punto 3) delle Dichiarazioni del progettista. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione **può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso**

d) Qualificazione dell'intervento

Non è ammessa la CILAS in sanatoria o a lavori avviati [la decadenza dal beneficio fiscale del Superbonus 110% per mancata presentazione della CILA-S opera anche nel caso in cui per la CILAS sia pagata la sanzione di cui all'art. 16-bis della L.R. n. 23 del 2004 (sanzione pecuniaria di € 1000 per la mancata comunicazione di inizio lavori o di € 333 per comunicazione effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione). (ER 14/09/2021)]

che la comunicazione:

- d.1 riguarda l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, e che:
- d.1.1 i lavori avranno inizio in data _____ Se si sceglie questa opzione la data è obbligatoria
- d.1.2 i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione delle autorizzazioni/nulla osta che è necessario acquisire preventivamente d.1.2) Si suggerisce di formalizzare l'inizio
- d.2 costituisce variante in corso d'opera a CILA Superbonus presentata in data... _____ prot. n. _____ e costituisce integrazione alla stessa
- d.3 costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data _____ prot. n. _____ relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus (nel caso in cui la CILA sia contestuale ad altri interventi non soggetti a Superbonus)
- d3) La CILA-S è successiva alla CILA. SCIA. PdC per altre opere no superbonus o altri bonus

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento riguarda l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____ censito al catasto fabbricati terreni

foglio n. _____ map. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale ecc.)

f) Attestazioni relativamente alla costruzione/legittimazione dell'immobile

f) La mancata compilazione è motivo di decadenza del beneficio

che la costruzione dell'immobile oggetto dell'intervento:

- f.1 è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967
- f.2 è stata autorizzata dal seguente titolo edilizio: _____ (specificare gli estremi del titolo abilitativo)
- f.3 è stata legittimata dal seguente titolo: _____ (specificare gli estremi del titolo)

f1) data di entrata in vigore della L. n. 765/1967 - nota come Legge Ponte, apporta alla legge urbanistica del 1942

f3) in caso di domanda di condono edilizio ancora pendente, riguardante un abuso totale, gli interventi agevolati con Superbonus 110% possono essere presentati solo dopo il rilascio del titolo in sanatoria. (ER 15/02/2021)

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato come progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"



g.2 che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori



h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 che i lavori sono/saranno eseguiti dalla impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"



i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (*)

che l'intervento:

i.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,

i.2.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008,

i.3.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.3.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

i.3.2.1 **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la **decadenza dai benefici** ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

(*) Il quadro i) sul rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro può essere adattato sulla base delle previsioni della disciplina regionale.

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome _____

Iscritto/a all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"



Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

- 1.1 interventi per l'efficientamento energetico
 - 1.2 interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"
- } ms

e che, in particolare, i lavori consistono in:

- non usare per demolizione e la ricostruzione degli edifici Non usare per interventi complessi (interventi bonus + no bonus o altri bonus)	- i prospetti dell'edificio: l'eventuale modifica dei prospetti, conseguente alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico e/o degli interventi strutturali, non muta la tipologia delle opere che sono qualificate per legge di manutenzione straordinaria ed eseguite con CILA-S. (Circ ER 4/08/2021)	Casi di esclusione dal beneficio: a) mancata presentazione della CILA; b) interventi realizzati in difformità dalla CILA;
--	---	---

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA:

Comunicazioni, segnalazioni ecc.	Autorità competente
	Ex legge 10, SCIA per VVFF

3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire²

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio
<i>deroga, autorizzazione paesaggistica ecc.</i>	- Deposito/aut.sism - aut. Paes. - CQAP (RRC, etc)

² Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, **la denuncia dei lavori presentata o l'autorizzazione sismica** di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del DL n. 34 del 2020

NOTE:

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, **esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e a seguito del sopralluogo³.**

ASSEVERA

che gli interventi, compiutamente descritti **nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva**, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

Data e luogo

Il Progettista



³ Ai sensi dell'articolo 33 del D.L. n. 77/2021, **non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo**, di cui all'articolo 9-bis del d.P.R. n. 380/2001.

Quadro Riepilogativo della documentazione⁴

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
✓	Soggetti coinvolti	g), h)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria (*)	-	Se previsto dal Comune
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
<input type="checkbox"/>	Copia della procura/delega	a), b)	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione ovvero se l'intervento è effettuato su condominio composto da due a otto unità immobiliari, che non abbia nominato un amministratore
<input type="checkbox"/>	Elaborato progettuale	-	Vedi nota sottostante

NOTA

L'**elaborato progettuale** consiste nella mera descrizione, in forma sintetica, dell'intervento da realizzare. Se necessario per una più chiara e compiuta descrizione, il progettista potrà allegare elaborati grafici illustrativi. Resta fermo che per gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 6 del DPR 6 giugno 2001, n. 380, e correlate norme statali e regionali, è sufficiente una sintetica descrizione dell'intervento, che può essere inserita direttamente nel presente modello.

Questa semplificazione vale unicamente per il "progetto architettonico" e non si estende alla eventuale progettazione strutturale, alla documentazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10/91) ecc.(ER 14/09/2021)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni o altre istanze (<i>specificare</i>) _____ _____	2)	Ex legge 10, SCIA per VVFF
--------------------------	--	----	----------------------------

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

⁴ Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (<i>specificare</i>) _____ _____	3)	<ul style="list-style-type: none">- Deposito/aut.sism- aut. Paes.- CQAP (render, fotoinserimenti, ...)
--------------------------	---	----	--

II/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)⁵

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.⁶ Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____⁷

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____ indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

i sottoscritti dichiarano di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Il dichiarante

il progettista

⁵ Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

⁶ Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

⁷ Indicazione eventuale.