

TABELLA PARAMETRICA ADOTTATA DAL COMUNE DI PARMA IN RECEPIMENTO DELLA DGR 22 GENNAIO 2024 N. 91

Categorie funzionali - Localizzazione intervento - Tipo di intervento		U1/U2	NC Nuova costruzione, RU Ristrutturazione urbanistica		RE(+) Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE(-) Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
Consultare la Tav. CTP 3 del PSC 2030 "Territorio Urbanizzato, urbanizzabile e rurale" o RUE interattivo										
Funzione residenziale: <b>Uf.</b>	Aree esterne al T.U.: <b>Territorio urbanizzabile e territorio rurale</b>	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,63	€ 10,13	€ 23,23		
		U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,63	€ 10,13	€ 23,23		
		U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11			
	Territorio urbanizzato (T.U.): <b>Territorio urbanizzato</b>	U1	€ 55,70	€ 127,78	€ 45,57	€ 104,55	€ 10,13	€ 23,23		
		U2	€ 72,08		€ 58,97		€ 13,11			
Funzione turistico-ricettiva: <b>Uh.</b>	Aree esterne al T.U.: <b>Territorio urbanizzabile e territorio rurale</b>	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,63	€ 10,13	€ 23,23		
		U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,63	€ 10,13	€ 23,23		
		U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11			
	Territorio urbanizzato (T.U.): <b>Territorio urbanizzato</b>	U1	€ 55,70	€ 127,78	€ 45,57	€ 104,55	€ 10,13	€ 23,23		
		U2	€ 72,08		€ 58,97		€ 13,11			
Funzione direzionale: <b>Ud.</b>	Aree esterne al T.U.: <b>Territorio urbanizzabile e territorio rurale</b>	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,63	€ 10,13	€ 23,23		
		U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 70,89	€ 162,63	€ 10,13	€ 23,23		
		U2	€ 131,05		€ 91,74		€ 13,11			
	Territorio urbanizzato (T.U.): <b>Territorio urbanizzato</b>	U1	€ 55,70	€ 127,78	€ 45,57	€ 104,55	€ 10,13	€ 23,23		
		U2	€ 72,08		€ 58,97		€ 13,11			
Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) + altre funzioni: <b>Ug, Ue, Ui, Uj, Um, Un, Uo, Up, Uu, Uv, Uz</b> (i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio: <b>Uga, Ugb, Uge</b> )	Aree esterne al T.U.: <b>Territorio urbanizzabile e territorio rurale</b>	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 101,27	€ 232,32	€ 30,38	€ 69,70	€ 20,25	€ 46,46
		U2	€ 131,05		€ 131,05		€ 39,32		€ 26,21	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 101,27	€ 232,32	€ 101,27	€ 232,32	€ 30,38	€ 69,70	€ 20,25	€ 46,46
		U2	€ 131,05		€ 131,05		€ 39,32		€ 26,21	
	Territorio urbanizzato (T.U.): <b>Territorio urbanizzato</b>	U1	€ 60,76	€ 139,39	€ 50,63	€ 116,16	€ 30,38	€ 69,70	€ 20,25	€ 46,46
		U2	€ 78,63		€ 65,53		€ 39,32		€ 26,21	
Funzione produttiva: <b>Uc (escluso Ucd)</b>	Aree esterne al T.U.: <b>Territorio urbanizzabile e territorio rurale</b>	U1	€ 24,30	€ 31,39	€ 24,30	€ 31,39	€ 7,29	€ 9,42		
		U2	€ 7,09		€ 7,09		€ 2,13			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 24,30	€ 31,39	€ 24,30	€ 31,39	€ 7,29	€ 9,42		
		U2	€ 7,09		€ 7,09		€ 2,13			
	Territorio urbanizzato (T.U.): <b>Territorio urbanizzato</b>	U1	€ 14,58	€ 18,84	€ 12,15	€ 15,70	€ 7,29	€ 9,42		
		U2	€ 4,25		€ 3,54		€ 2,13			
Funzione commerciale all'ingrosso: <b>Ucd.</b>	Aree esterne al T.U.: <b>Territorio urbanizzabile e territorio rurale</b>	U1	€ 24,30	€ 31,39	€ 24,30	€ 31,39	€ 7,29	€ 9,42		
		U2	€ 7,09		€ 7,09		€ 2,13			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 24,30	€ 31,39	€ 24,30	€ 31,39	€ 7,29	€ 9,42		
		U2	€ 7,09		€ 7,09		€ 2,13			
	Territorio urbanizzato (T.U.): <b>Territorio urbanizzato</b>	U1	€ 14,58	€ 18,84	€ 12,15	€ 15,70	€ 7,29	€ 9,42		
		U2	€ 4,25		€ 3,54		€ 2,13			
Funzione rurale (svolta da non aventi titolo): <b>Ua, Ub.</b>	Aree esterne al T.U.: <b>Territorio urbanizzabile e territorio rurale</b>	U1	€ 24,30	€ 31,39	€ 24,30	€ 31,39	€ 7,29	€ 9,42		
		U2	€ 7,09		€ 7,09		€ 2,13			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 24,30	€ 31,39	€ 24,30	€ 31,39	€ 7,29	€ 9,42		
		U2	€ 7,09		€ 7,09		€ 2,13			
	Territorio urbanizzato (T.U.): <b>Territorio urbanizzato</b>	U1	€ 14,58	€ 18,84	€ 12,15	€ 15,70	€ 7,29	€ 9,42		
		U2	€ 4,25		€ 3,54		€ 2,13			

Nota: in alcuni casi, la somma U1+U2 (riportata solo a scopo indicativo e non utilizzata nel calcolo oneri) può contenere un'approssimazione dell'ultima cifra decimale.