



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. GC-33-2024 DEL 31/01/2024

L'anno 2024, questo giorno trentuno (31) del mese di gennaio alle ore 10:18 in Parma si è riunita la Giunta Comunale per la trattazione di diversi argomenti e, fra essi, del provvedimento di cui all'oggetto, sotto la presidenza del Signor Michele Guerra nella sua qualità di Sindaco e la partecipazione del Segretario Generale del Comune Avv. Pasquale Criscuolo.

Nel corso dello svolgimento della seduta è entrata l'Assessora Beatrice Aimi e, dopo che il Segretario Generale ha dato lettura dell'oggetto della proposta specifica di delibera, seguono brevi interventi da parte dei componenti dell'organo di governo dell'Ente.

Al momento della votazione della deliberazione proposta, con la Presidenza del Sindaco risultano presenti e votanti n. 9 componenti di Giunta di cui appresso:

GUERRA MICHELE	SINDACO	Presente
LAVAGETTO LORENZO	VICE SINDACO	Presente
AIMI BEATRICE	ASSESSORA	Presente
BONETTI CATERINA	ASSESSORA	Presente
BORGHI GIANLUCA	ASSESSORE	Assente
BOSI MARCO	ASSESSORE	Presente
BRIANTI ETTORE	ASSESSORE	Presente
DE VANNA FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
JACOPOZZI DARIA	ASSESSORA	Presente
VERNIZZI CHIARA	ASSESSORA	Presente

Con voti unanimi la Giunta Comunale approva la proposta di provvedimento che segue (**deliberazione GC-33-2024**) e reca l'oggetto infra esplicitato, quindi, ne vota l'immediata eseguibilità.

Oggetto: AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEI VALORI UNITARI DEGLI ONERI U1 E U2, DELLA TARIFFA BASE DEI CONTRIBUTI "D" E "S" IN RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 91 DEL 22/01/2024. PRESA D'ATTO DELLA TABELLA PARAMETRICA COMUNALE U1 E U2 E DELLA TARIFFA BASE DEI CONTRIBUTI "D" ED "S", CONTENENTI I NUOVI VALORI DECORRENTI DAL 23/01/2024 ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZI PER SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI A SOSTEGNO DELLA RIGENERAZIONE. I.E.

Comune di Parma

Proposta n. 389 del 25/01/2024

OGGETTO:AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEI VALORI UNITARI DEGLI ONERI U1 E U2, DELLA TARIFFA BASE DEI CONTRIBUTI "D" E "S" IN RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 91 DEL 22/01/2024. PRESA D'ATTO DELLA TABELLA PARAMETRICA COMUNALE U1 E U2 E DELLA TARIFFA BASE DEI CONTRIBUTI "D" ED "S", CONTENENTI I NUOVI VALORI DECORRENTI DAL 23/01/2024 ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZI PER SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI A SOSTEGNO DELLA RIGENERAZIONE. I.E.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186, entrata in vigore l'11.1.2019, (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione, in attuazione degli articoli 16 e 19 del DPR 380/2001 ed in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");

PREMESSO INOLTRE CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30 settembre 2019 il Comune di Parma ha recepito la suddetta Delibera dell'Assemblea Legislativa (D.A.L.) della Regione Emilia-Romagna con cui viene approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la legge regionale urbanistica n. 24 del 21 dicembre 2017, applicando ai valori di tariffa base stabiliti dalla Regione le variabili di competenza Comunale;

PREMESSO INFINE CHE

- con deliberazioni Giunta Regionale n. 624 del 29.4.2019 e n. 1433 del 2.09.2019 sono state rispettivamente approvate l'atto di coordinamento tecnico alla DAL 186/2018 ed apportate correzioni per errori materiali e miglioramenti testuali alla Disciplina regionale;
- con deliberazione Giunta regionale n. 767 del 16/5/2022 è stato approvato l'aggiornamento dei coefficienti di conversione per il calcolo della QCC (Quota Costo di Costruzione) ed ulteriore correzioni di errori materiali

CONSIDERATO CHE la succitata D.A.L 186 del 2018., al punto 6.4.1. in attuazione dell'art. 16, comma 6, del DPR n. 380/2001, come confermato dall'art. 30, comma 3, della L.R. 15/2013, dispone che *“la Regione provvede ad aggiornare ogni cinque anni le tabelle parametriche degli oneri U1 e U2, le tariffe Td e Ts e, ogni tre anni, i coefficienti di conversione per il calcolo della QCC”* in base alla variazione dei costi di costruzione rilevata dall'ISTAT;

RILEVATO CHE essendo trascorso il termine di cinque anni previsto al punto 6.4.1. della predetta D.A.L., la Regione Emilia-Romagna, con proprio provvedimento (Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 22/01/2024), ha provveduto ad aggiornare la Tabella parametrica degli oneri U1 e U2 e della tariffa base dei contributi “D” e “S” di riferimento, per tutto il territorio regionale, disponendo la sua immediata applicazione a decorrere dal 23/01/2024, data di pubblicazione sul B.U.R.E.R.;

EVIDENZIATO CHE dal risultato dell'istruttoria condotta dal Settore competente, l'aggiornamento regionale dei valori delle tabelle parametriche degli oneri U1 e U2 e della tariffa base dei contributi “D” e “S” indicate nella D.A.L. 186/2018, è stato effettuato applicando l'Indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, utilizzando l'ultima variazione quinquennale disponibile, fornita da ISTAT alla data di approvazione della DGR n.91/2024 (ottobre 2018 – ottobre 2023), cui consegue un **incremento percentuale pari al 19,14%**;

EVIDENZIATO PER CONTRO CHE dal risultato dell'istruttoria condotta dal Settore competente, l'aggiornamento percentuale non incide invece sul valore di monetizzazione delle dotazioni territoriali la cui eventuale rivalutazione e più articolata individuazione delle zone e dei relativi valori correlati alle peculiarità delle diverse zone del territorio comunale, potrà essere effettuata sulla base delle scelte definite in sede di approvazione del PUG al fine di garantire l'attuazione degli obiettivi del nuovo Piano Urbanistico Generale in coerenza con la strategia di piano;

RITENUTO NECESSARIO esplicitare fin da subito che, dal risultato dell'istruttoria condotta dal Settore competente nonché sulla base delle politiche e delle scelte definite dalla strategia del PUG – attualmente assunto con Deliberazione di Giunta Comunale n.241 del 12/07/2023 - con successivo e specifico atto potranno essere rivalutate le percentuali di riduzione del Contributo di Costruzione, oltre l'attuale 35% fissato per legge, al fine di concorrere concretamente alla rigenerazione urbana, mettendo in atto misure, anche economiche, a sostegno e incentivazione di tutti gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento, sostituzione urbana, recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione, in coerenza agli obiettivi della L.R. 24/2017;

CONSIDERATO pertanto opportuno, al fine di dare immediata diffusione nonché assicurare la più ampia trasparenza ai contenuti e agli effetti dell'atto di aggiornamento approvato dalla Regione Emilia Romagna con Delibera Giunta Regionale n. 91 del 22/01/2024, procedere tempestivamente alla formale presa d'atto della nuova tabella parametrica comunale contenente i valori unitari di U1, U2 (allegato A) approvati, per le tariffe base e le componenti variabili, con Del. CC 69/2019, e della tabella della tariffa base dei contributi “D” ed “S” (allegato B), aggiornate sulla base dell'Indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale per un incremento percentuale pari al 19,14% in vigore dal 23.01.2024, confermando che:

- la nuova tabella parametrica costituisce, nei casi previsti, obbligatorio elemento di riferimento per il calcolo del Contributo di Costruzione;
- ai sensi del punto 6.2.1. della D.A.L. n.186/2018 nelle modalità approvate dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/09/2019 (punto 5), il contributo di costruzione è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire o con le diverse modalità stabilite con la stessa delibera consiliare, ovvero contestualmente alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) o della Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 “Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326”;
- Legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”;
- Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;

DATO ATTO che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell’Ente non quantificabili preventivamente in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata istruita dal Geom. Marco Valentini - Responsabile della S.O. Verifica e Gestione Contributi Pratiche Edilizie e Commerciali- in qualità di Responsabile di Procedimento;

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del TUEL n.267/2000, nonché l’attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell’art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco di Parma Michele Guerra n. 43/2022, del 15/12/2022 di cui al protocollo n. 242102 che incarica l’Arch. Costanza Barbieri della Dirigenza del Settore Attività Produttive ed Edilizia;

ACQUISITO il parere di conformità di cui all’art. 70, comma 1, del vigente Statuto Comunale come in atti;

RAVVISATA la necessità di stabilire che la presente deliberazione venga resa immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, per procedere al celere recepimento e presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 22/01/2024;

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della nuova tabella parametrica comunale (allegata sotto la lettera A al presente atto), contenente i valori unitari di U1, U2 (allegato A) approvati, per le tariffe base e le componenti variabili, con Del. CC 69/2019, e della tabella della tariffa base dei contributi "D" ed "S" (allegato B), aggiornate sulla base dell'Indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale per un incremento percentuale pari al 19,14% come stabilito con Deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna del 22 gennaio 2024, n.91, in vigore dal 23.01.2024;
- 3) di procedere alla loro approvazione dando atto che:
 - } la nuova tabella parametrica costituisce, nei casi previsti, obbligatorio elemento di riferimento per il calcolo del Contributo di Costruzione;
 - } ai sensi del punto 6.2.1. della D.A.L. n.186/2018 nelle modalità approvate dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/09/2019 (punto 5), il contributo di costruzione è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire o con le diverse modalità stabilite con la stessa delibera consiliare, ovvero contestualmente alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) o della Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);
 - } tutte le ulteriori determinazioni comunali inerenti le percentuali di riduzione del Contributo di Costruzione approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/09/2019, nelle more dell'approvazione del PUG, devono intendersi invece transitoriamente confermate;
- 4) di esplicitare indirizzo affinché, dal risultato dell'istruttoria condotta dal Settore competente nonché sulla base delle politiche e delle scelte definite dalla strategia del PUG – attualmente assunto con Deliberazione di Giunta Comunale n.241 del 12/07/2023 -, con successivo e specifico atto possano essere rivalutate le percentuali di riduzione del Contributo di Costruzione, oltre l'attuale 35% fissato per legge, al fine di concorrere concretamente alla rigenerazione urbana, mettendo in atto misure, anche economiche, a sostegno e incentivazione di tutti gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento, sostituzione urbana, recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione, in coerenza agli obiettivi della L.R. 24/2017;
- 5) di dare atto che:
 - } il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabili preventivamente in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;
 - } la presente deliberazione è stata istruita dal Geom. Marco Valentini - Responsabile della S.O. Verifica e Gestione Contributi Pratiche Edilizie e Commerciali- in qualità di Responsabile di Procedimento;
- 6) di pubblicare integralmente la presente delibera sul sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli

obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”);

- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, per procedere al celere recepimento e presa d’atto della Delibera di Giunta Regionale n. 91 del 22/01/2024.

DELIBERAZIONE N. GC-2024-33 DEL 31/01/2024

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online all'indirizzo www.comune.parma.it.

Sottoscritta dal
SEGRETARIO GENERALE
Criscuolo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Sottoscritta dal
SINDACO
Guerra

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Elenco allegati:

1. ALLEGATO A - TABELLA PARAMETRICA U1 E U2

Nome file: ALLEGATO A - TABELLA PARAMETRICA U1 E U2.pdf

2. ALLEGATO B - TABELLA TARIFFE BASE D e S

Nome file: ALLEGATO B - TABELLA TARIFFE BASE D e S.pdf

P.D. n. 389 del 25/01/2024

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 389 del 25/01/2024 del SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEI VALORI UNITARI DEGLI ONERI U1 E U2, DELLA TARIFFA BASE DEI CONTRIBUTI "D" E "S" IN RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 91 DEL 22/01/2024. PRESA D'ATTO DELLA TABELLA PARAMETRICA COMUNALE U1 E U2 E DELLA TARIFFA BASE DEI CONTRIBUTI "D" ED "S", CONTENENTI I NUOVI VALORI DECORRENTI DAL 23/01/2024 ED ESPlicitAZIONE DI INDIRIZZI PER SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI A SOSTEGNO DELLA RIGENERAZIONE. I.E.

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, 1° comma TUEL n. 267 del 18/8/2000.

Il/La Responsabile
BARBIERI COSTANZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Allegato alla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE

P.D. n. 389 del 25/01/2024

PARERI EX ART. 49, 1° comma T.U. n. 267 del 18/8/2000

Sulla proposta n. 389 del 25/01/2024 del Settore SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE che reca ad oggetto:

AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEI VALORI UNITARI DEGLI ONERI U1 E U2, DELLA TARIFFA BASE DEI CONTRIBUTI "D" E "S" IN RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 91 DEL 22/01/2024. PRESA D'ATTO DELLA TABELLA PARAMETRICA COMUNALE U1 E U2 E DELLA TARIFFA BASE DEI CONTRIBUTI "D" ED "S", CONTENENTI I NUOVI VALORI DECORRENTI DAL 23/01/2024 ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZI PER SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI A SOSTEGNO DELLA RIGENERAZIONE. I.E.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il/La Responsabile
SACCANI DEBORA
(In sostituzione di AZZONI PAOLA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Parma

SEGRETERIA GENERALE

Parere del Segretario Generale

Sulla proposta di DELIBERA DI GIUNTA CON RILEVANZA CONTABILE n. 389 del 25/01/2024 del Settore / Servizio SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA avente ad Oggetto: "AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEI VALORI UNITARI DEGLI ONERI U1 E U2, DELLA TARIFFA BASE DEI CONTRIBUTI "D" E "S" IN RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 91 DEL 22/01/2024. PRESA D'ATTO DELLA TABELLA PARAMETRICA COMUNALE U1 E U2 E DELLA TARIFFA BASE DEI CONTRIBUTI "D" ED "S", CONTENENTI I NUOVI VALORI DECORRENTI DAL 23/01/2024 ED ESPLICITAZIONE DI INDIRIZZI PER SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI A SOSTEGNO DELLA RIGENERAZIONE. I.E.", si esprime parere FAVOREVOLE.

.....

Parma, 31/01/2024

Il Segretario Generale
CRISCUOLO PASQUALE

(Avv. Pasquale Criscuolo)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)